



8700 Leoben, Am Glacis 18/1/ Tel. Nr. 03842/48 444, e-mail:office@cs-immobilien.at

Herrn
DI Christof Ressel

Hirschgraben 3/17
8700 Leoben

2024-06-20

Bewirtschaftungskostenabrechnung 01.01.2022-31.12.2023

Sehr geehrter Eigentümer

Mit der Verwaltung des Eigentumshauses in 8700 Leoben, Hirschgraben 3 beauftragt, erlauben wir uns nachstehende, direkt aus der Hausbuchhaltung entnommene Abrechnung zu legen.

Betriebskostenabrechnung Ihr Anteil :		4,072%	
Text	Haus gesamt	Ausgaben	Ihr Anteil
Betriebskostenakonto			1.343,76
Bankspesen	-359,92		-14,66
Abfallabfuhrgebühr	-5.287,16		-215,29
Kanalbenützungsgebühr	-4.196,36		-170,88
Grundsteuer	-2.612,60		-106,39
Versicherungen	-3.289,74		-133,96
Allgemeinstrom	-1.116,52		-45,46
Verwaltungshonorar	-5.766,20		-234,80
Hausreinigung	-7.651,40		-311,57
Rasenmähen	-1.833,07		-74,64
Winterdienst	-1.809,83		-73,70
TÜV	-324,93		-13,23
Lift Wartungskosten	-2.937,92		-119,63
Summen Haus gesamt:	-37.185,65		
Anteilige Ausgaben			-1.514,20
Anteilige Einnahmen			1.343,76
zzgl. 10 % Mwst.			-170,44
Nachzahlung gesamt:			-17,04
			-187,48

Sehr geehrte Damen und Herren!
Guthaben bzw. Nachzahlungen werden bei Bestehen eines Abbuchsauftrages automatisch zum Fälligkeitstermin berücksichtigt. Andernfalls ersuchen wir um schriftliche Bekanntgabe der Bankverbindung zur Auszahlung eines allfälligen Guthabens.
Nachzahlungen aus der Abrechnung sind mit dem nächsten Vorschreibungstermin fällig.

IBAN: 58 2081 5000 4297 5912 ltd. WEG Hirschgraben 3

**Eventuelle Guthaben bwz. Rückstände aus dem laufenden Bestandsverhältnis sind in
dieser Abrechnung nicht berücksichtigt.**

Ihre Immobilienverwaltung